

## LAENULEPINGU ÜLDTINGIMUSED

Kinnitatud juhatuse otsusega 10.05.2022. a.

### 1. MÕISTED

#### 1.1. Osapooled

1.1.1. **Laenuandja** – Raha Hoiu-Laenuühistu, registrikood 12569596.

1.1.2. **Laenuaotleja** – isik, kes on esitanud Laenuandjale taotluse laenu saamiseks.

1.1.3. **Laenusaaaja** – isik, kes on sõlminud Laenuandjaga laenulepingu laenu saamiseks.

1.1.4. **Pooled või Pool** – Laenuandja ja Laenusaaaja koos või eraldi.

1.1.5. **Püsiklient** – Laenusaaaja, kellega Laenuandja on sõlminud vähemalt ühel korral laenulepingu ning tasunud täies ulatuses kõik varalised kohustused Laenuandjale tulenevalt sellest laenulepingust.

1.1.6. **Kolmas isik** – iga füüsiline või juriidiline isik, kes ei ole lepingu Pool.

#### 1.2. Laenuleping ja tagasimaksed

1.2.1. **Laenuleping** – Laenuandja ja Laenusaaaja vahel sõlmitud leping koos võimalike tulevikus tehtavate lepingu muudatuste ja lisadega, millega Laenuandja kohustub andma Laenusaaajale rahasumma (laen), Laenusaaaja aga kohustub rahasumma tagasi maksuma ja tasuma sellelt intressi. Laenulepingu sõlmimisel lepivad Pooled kokku tehingu põhitingimustes, käesolevates laenulepingu üldtingimustes, intressi ja põhisumma tagasimaksegraafikus ning muudes tingimustes. Laenusaaaja võib laenulepingu täitmiseks seada tagatise.

1.2.2. **Laenuaotlus** – Laenuaotleja tahteavaldus laenulepingu sõlmimiseks ja/või laenulepingu või maksegraafiku muutmiseks, mille Laenuaotleja edastab Laenuandjale Laenuandja veebilehe kaudu.

1.2.3. **Laenuotsus** – Laenuandja poolt tehtud otsus laenuaotluse rahuldamiseks või rahuldamata jätmiseks.

1.2.4. **Laenusumma (Laen)** – Laenuandja poolt laenulepingus sätestatud tingimustel Laenusaaajale tegelikult väljamakstud rahasumma.

1.2.5. **Intress** – Laenusaaaja poolt Laenuandjale igakuiselt või aastas maksmisele kuuluv tasu Laenusumma kasutamise eest. Intressi suurus protsentides väljendub intressimääras ning on kokku

lepitud Laenulepingus. Intressi arvestatakse ning see kuulub tasumisele alates Lepingu sõlmimise kuupäevast (kaasa arvatud) kuni Maksegraafikus märgitud tähtpäevani.

1.2.6. **Laenu (krediidi) kogukulu** – kõigi Laenusaaaja poolt Laenusumma tagasimaksmiseks ja Laenusumma kasutamisest tulenevate kulude tasumiseks tehtavate maksete kogusumma, mis koosneb Laenusummast, Intressist, Lepingutasust ja muudest tasudest, mida Laenusaaaja on kohustatud seoses Laenulepinguga maksuma ja mis on Laenuandjale teada, v.a notaritasud.

1.2.7. **Laenu (krediidi) kulukuse määr** – laenu kogukulu Laenusaaajale, mis on väljendatud aastase protsendimäärana Laenusummast, eeldusel et laenuleping kehtib kokkulepitud tähtaja jooksul ning et Laenuandja ja Laenusaaaja täidavad oma kohustusi Laenulepingus kokkulepitud tingimustel ja tähtaegadel. Krediidi kulukuse määra arutamisel ei võeta arvesse kulusid ja tasusid, mis ei ole Laenuandjale Lepingu sõlmimisel teada ning kulusid, mida Laenusaaaja peaks tasuma Lepingu rikkumisel.

1.2.8. **Lepingu sõlmimise tasu** – Laenusaaaja poolt makstav teenustasu Laenulepingu ettevalmistamise, sõlmimise ja/või muutmise eest.

1.2.9. **Maksegraafik** – Laenusumma tagastamise ja intressi maksegraafik. Laenuandja koostab maksegraafiku Laenulepingus toodud tingimustel. Maksegraafikus on toodud maksete arv, summad ja tähtpäevad, mille alusel Laenusaaaja täidab Laenulepingust tulenevad kohustused Laenuandjale.

1.2.10. **Varalised kohustused** – laenusumma, intress, viivis, lepingu sõlmimise tasu, lepingu pikendamise tasu, lepingu refinantseerimise tasu, võlgnevuse sissenõudmisega seotud kulud ja trahvid või muu rahaline kohustus, mille Laenusaaaja peab täitma Laenuandjale.

1.2.11. **Viivis** – viivitusintress, mida Laenusaaaja kohustub Laenuandjale maksuma varaliste kohustuste (välja arvatud intress) täitmisega viivitamise korral.

1.2.12. **Laenulepingu pikendamine** – laenu tähtpäeva edasilükkamine viis (5), viisteist (15) või kolmkümmend (30) päeva Laenusaaaja taotluse alusel.

1.2.13. **Refinantseerimine** – tasuline lisateenus, mis võimaldab Laenusaajal muuta laenu perioodi või laenu osamakse suurust.

1.2.14. **Pangapäev** – kalendripäev, mis ei ole laupäev, pühapäev, riigipüha või rahvuspüha.

### 1.3. Tagatis- ja käendusleping

1.3.1. **Tagatisleping** – leping, millega tagatise omanik kohustub tagama Laenusaaaja varalisi kohustusi Laenuandja ees.

1.3.2. **Tagatise omanik** – isik, kellele kuuluv vara või muu õigus on tagatislepinguga seatud tagama Laenuandja Laenulepingust tulenevaid nõudeid Laenu-saaaja vastu.

1.3.3. **Käendusleping** – leping, millega Käendaja kohustub Laenuandja ees vastutama Laenusaaaja laenulepingust tulenevate varaliste kohustuste täitmise eest. Käendus võib olla piiratud tähtaja või rahasummaga. Laenusaaaja varaliste kohustuste rikkumisel vastutavad Laenusaaaja ja Käendaja Laenuandja ees solidaarselt.

1.3.4. **Käendaja** – isik, kes on sõlminud Laenuandjaga käenduslepingu Laenusaaaja Laenulepingust tulenevate varaliste kohustuste täitmise tagamiseks.

1.3.5. **Tarbijkäendusleping** – käendusleping, kus käendajaks on füüsiline isik. Tarbijkäenduslepingus on kokku lepitud käendaja vastutuse rahalises maksimumsummas.

1.3.6. **Tarbija** – isik, kes on sõlminud Laenu-andjaga Laenulepingu, mis ei seondu tema iseseisva majandus- või kutsetegevuse läbiviimisega. Sellisele lepingule kohalduvad võlaõigusseaduses sätestatud tarbijkrediitilepingu sätted.

1.4. **Laenuandja veebileht** – veebilehekülj [www.rahahoius.ee](http://www.rahahoius.ee) ja sealne kliendikeskkond.

## 2. LAENULEPINGU SÕLMIMINE

2.1. Laenusumma saamiseks esitab Laenuaotleja Laenuandjale taotluse Laenuandja veebilehel või kirjalikult etteantud vormil. Laenuaotleja vastutab Laenuandja üldtingimustes ja seaduses sätestatud korras laenuaotluses esitatud andmete õigsuse eest.

2.2. Laenuaotluse esitamiseks Laenuandja veebilehe kaudu on laenuaotleja kohustatud registreeruma Laenuandja veebilehel.

2.3. Laenuandja teavitab Laenuaotlejat puudustest laenuaotluses ning võimalusest puudused kõrvaldada.

2.4. Laenusaaaja kinnitab laenuaotluse esitamise, et ta on Laenuandja veebilehel kõigi laenuga seotud tingimustega tutvunud, sh Euroopa tarbijkrediidi standardinfo teabelehega ja laenulepingu üldtingimustega, neist aru saanud,

nendega nõustunud ning ei oma hiljem mingeid pretensioone ega nõudeid alusel, et talle ei olnud teada või selged laenu saamise tingimused või muu info seoses Poolte vahel sõlmitud laenulepinguga.

2.5. Laenusaaaja kinnitab laenuaotluse esitamise, et tema poolt esitatud andmed on õiged, tal puuduvad varalised kohustused, mille maksetähtaeg on möödunud, ning tema vastu pole kohtu kaudu esitatud nõudeid. Laenuandjal on õigus kontrollida laenuaotluses esitatud Laenusaaaja andmeid ja infot. Valeandmete esitamisel on Laenuandjal õigus keelduda laenusumma väljamaksmisest.

2.6. Laenuandja teeb Laenuaotlejale laenu andmise otsuse teatavaks e-posti teel hiljemalt seitsme (7) päeva jooksul laenuaotluse esitamise.

2.7. Laenuotsuse tegemiseks teostab Laenuandja laenuanalüüsi, sealhulgas Laenuaotleja krediitvõimelisuse analüüsi. Vajadusel on Laenuandjal õigus nõuda Laenuaotlejalt tema sissetulekut, majanduslikku olukorda ning laenu teenindamise võimet tõendavate andmete ja dokumentide esitamist.

2.8. Laenuaotluse analüüsist tulenevalt võib Laenuandja teha ettepaneku Laenuaotluses valitud laenu oluliste tingimuste (laenusumma, tagastamise tähtpäev, maksegraafik vms) muutmiseks. Laenuandja teavitab Laenusaaajat tingimuste muutmise võimalusest telefoni või e-posti teel.

2.9. Laenuaotleja või -saaaja kohustub oma kontaktandmete ja oluliste finants- või majanduslike näitajate muutumisel viivitamatult informeerima Laenuandjat.

2.10. Esmakordselt laenu taotlev isik peab pärast Laenusumma väljastamise otsust läbima isikusamasuse tuvastamise, tehes seda elektrooniliselt või pöördudes Laenuandja kontorisse.

2.11. Laenuleping sõlmitakse kirjalikult. Leping jõustub Laenusumma väljamaksmisega tagasiulatuvalt alates Laenulepingu sõlmimisest.

2.12. Laenusumma väljastamise aluseks olnud asjaolude olulisel muutumisel või valeandmete esitamisel on Laenuleping tühine ja Laenuandjal on õigus keelduda Laenusumma väljamaksmisest.

2.13. Kui Laenuleping sõlmitakse tagatise seadmisega, teeb Laenuandja Laenusumma väljastamise otsuse pärast tagatis- või käenduslepingu sõlmimist.

2.14. Laenusaaaja kinnitab laenulepingu allkirjastamisega, et

2.14.1. Laenusaaaja tegutseb laenuaotluse esitamisel ja laenulepingu sõlmimisel oma vabal tahtel ilma kolmandate isikute mõjutuseta;

2.14.2. Laenusumma vastab tema laenuhuvile, laenuvajadusele ja finantsolukorrale;

2.14.3. Laenusaja suhtes ei ole algatatud pankroti- või täitemenetlusi ning talle ei ole teada asjaolusid, mis võiksid kaasa tuua selliste menetluste algatamise tulevikus;

2.14.4. Laenusaja ei sõlmi laenulepingut tulenevalt oma erakorralisest vajadusest, sõltuvussuhtest, kogenematuses või muust sellisest asjaolust;

2.14.5. Laenusaja on teadlik asjaolust, et krediidiandjate poolt pakutavate laenukrediidide kulukuse määr võib olla madalam kui Laenuandja pakutavatel laenudel, kuid soovib siiski Laenulepingut sõlmida Laenuandjaga;

2.14.6. Laenusaja poolt Laenuandjale esitatud informatsioon isikuandmete, majandusliku olukorra, Laenu kasutamise otstarbe jms kohta on tõene ning Laenuandja nõudel dokumentaalselt tõendatav;

2.14.7. Laenusaja kohustub Laenulepingust tulenevad maksekohustused täitma Laenuandjale Laenulepingus ning Maksegraafikus sätestatud korras ja tähtpäeval.

2.15. Laenusaja on kohustatud Laenuandjat teavitama mistahes muudatustest seoses eelpool nimetatud kinnitustega.

2.16. Laenuandja saabab Laenusajale Laenulepingu maksegraafikuga, Laenulepingu üldtingimused, Euroopa tarbijakrediidi standardinfo teabelehe ja muud lepingu lisad e-posti aadressile elektrooniliselt või Laenusaja aadressile paberikandjal ning need loetakse kättesaaduks, kui need on Laenusajale edastatud ja Laenusajal on olnud mõistlik võimalus nendega tutvumiseks. Muu hulgas on nimetatud dokumendid Laenusajale kättesaadavad Laenuandja veebilehel kliendikeskkonnas.

2.17. Laenuandja teeb Laenusumma või selle osa väljamakse Laenusajale Eesti Vabariigis kehtivas valuutas (eurodes) hiljemalt kolme (3) pangapäeva jooksul pärast Laenusaja isiku tuvastamist ja laenuotsuse tegemist.

2.18. Laenuandja võib Laenu andmisest või väljamaksmisest keelduda seejuures põhjendusi andmata.

### **3. TASUMISE KORD**

3.1. Laenusaja kohustub tasuma Laenu ja Intressi vastavalt maksegraafikule.

3.2. Laenusaja kohustub Laenuandjale tasuma Intressi iga makse osana igal maksetähtpäeval. Intressi arvestatakse Laenusumma tagastamata osalt kuni Laenu täieliku tasumiseni.

3.3. Intressi arvestamine algab Laenu Laenusaja arvelduskontole kandmise päevast. Intressi arvestamisel lähtub Raha HLÜ tegelikust päevade arvust kalendrikuus ja 360-päevasest aastast.

3.4. Laenu tagastatakse samas vääringus, milles see Laenusajale anti.

3.5. Tagasimakseid tuleb Laenusajal teostada nii, et makse oleks laekunud Laenuandja arvelduskontole hiljemalt maksegraafikus sätestatud kuupäevaks. Laenuandja ei esita Laenusajale Laenusumma maksete tasumiseks arveid.

3.6. Kui Laenusaja on sõlminud Laenulepingus sätestatud maksekohustuste täitmiseks otsekorralduslepingu või andnud oma kontopidamise teenust osutavale pangale püsimumaksekorralduse, on Laenusaja kohustatud jälgima ning vastutab ise selle eest, et kõik Laenulepingu järgsed Laenusaja kohustused saaksid täidetud Laenulepingu nõuete kohaselt.

3.7. Laenusaja poolt Laenuandjale Laenulepingu alusel tasumisele kuuluvad summad tasutakse Laenulepingus sätestatud Laenuandja arvelduskontole. Maksekorraldusel peab olema näidatud Laenusaja nimi, Laenulepingu number ja Laenulepingu tingimustes sätestatud viitenumber. Maksekorraldusel toodud andmete vastuolu korral on Laenuandjal õigus lähtuda esmalt viitenumbri.

3.8. Lepingust tulenevate kohustuste ennetähtaegsel täitmisel tuleb Laenusajal muude kohustuste hulgas tasuda ka hüvitis kahju eest, mis on seotud ennetähtaegse tagasimaksega ühe (1) protsendi ulatuses ennetähtaegselt tagastatud laenu summalt juhul, kui ennetähtaegse tagasimakse ja lepingu lõppemise vaheline periood on pikem kui üks aasta, ning null koma viie (0,5) protsendi ulatuses ennetähtaegselt tagastatud laenu summalt juhul, kui see periood ei ületa üht aastat, kuid mitte enam kui Laenusaja oleks pidanud maksma Laenuandjale intressidena ennetähtaegse tagasimakse ja lepingu lõppemise vahelisel perioodil.

3.9. Laenulepingu täitmise käigus Laenuandjale laekunud summade arvelt loetakse esmalt tasutuks võla sissenõudmisega seotud kulud, seejärel Laenusumma, Intress, viivis ja viimasena muud tasumisele kuuluvad kohustused (sh trahvid).

3.10. Laenuandja ei või keelduda osaliste maksete vastuvõtmisest, samuti kolmanda isiku poolt Laenusaja kohustuste katteks tasutud summa vastuvõtmisest ja selle lugemisest Laenusaja kohustuse katteks.

3.11. Laenuandjale lepingust tulenevate kohustuste katteks enamakstud või muudel juhtudel alusetult makstud summad tagastatakse alusetu makse teinud isiku (sh Laenusaja) avalduse alusel hiljemalt seitsme (7) pangapäeva jooksul avalduse kättesaamisest.

3.12. Laenusajal on õigus taotleda Laenu maksetähtaja pikendamist. Laenu maksetähtaja

pikendamiseks esitab Laenusaja vastavasisulise avalduse Laenuandjale, märkides mh isikuandmed ja soovitava maksetähtaja. Avalduse rahuldamise või rahuldamata jätmise otsustab Laenuandja. Laenu maksetähtaja pikendamise korral koostab Laenuandja uue maksegraafiku ja saadab selle hiljemalt ühe (1) päeva jooksul e-posti teel Laenusajale. Laenusaja kohustub sel juhul tasuma Laenumakseid vastavalt uuele maksegraafikule.

3.13. Laenusajal on õigus taotleda refinantseerimist, tasudes Laenu refinantseerimise tasu kakskümmend (20) eurot. Laenu refinantseerimiseks esitab Laenusaja avalduse, mille rahuldamise või rahuldamata jätmise otsustab Laenuandja. Avalduse rahuldamisel loetakse Poolte vahel sõlmituks uus laenuleping uutel tingimustel. Sel juhul tasub Laenusaja makseid vastavalt uuele maksegraafikule. Uue lepingu sõlmimise hetkest loetakse varasem leping lõppenuks.

3.14. Maksegraafiku muutmise ja/või uue lepingu sõlmimisega võivad võrreldes varasema Laenulepinguga oluliselt muutuda Laenuga seotud kulud (intressimäär, krediidi kulukuse määr, laenusumma jne).

#### **4. VIIVIS, TRAHVID JA MAKSETEGA HILINEMISE KULUD**

4.1. Laenulepingust tulenevate maksete tasumata jätmisel võivad olla Laenusajale tõsised tagajärjed (sh kohustus tasuda Viivist, Laenulepingu ennetähtaegne ülesütlemine, millega kaasneb kohustus hüvitada korraka kogu tagastamata Laenusumma).

4.2. Kui Laenusaja jätab makse tähtpäevaks tasumata või tasub makse mittetäielikult, on Laenuandjal õigus nõuda Laenusajalt Viivist, mida arvutatakse tähtaegselt tasumata summalt.

4.3. Viivise määr on Laenulepingus kokku lepitud Intressimäär päevas tähtjaks tasumata summalt päevas, välja arvatud juhul, kui lepinguga on kindlaks määratud teisiti. Viivise arvestamine algab maksetähtpäevale järgneval kalendripäeval ja lõpeb võlgnevuse Laenuandja arvelduskontole laekumise päeval. Tasumata viiviselt ja intressilt viivist ei arvestata.

4.4. Laenulepingust tulenevate maksete mittetähtaegse tasumise korral on Laenuandjal õigus nõuda Laenusajalt võla sissenõudmiseks tehtavate kulutuste eest hüvitise ehk võlamenetlustasu tasumist (sh kohtutäituri tasud, kohtukulud).

4.5. Laenuandjal on õigus nõuda ja juriidilisest isikust Laenusaja on kohustatud hüvitama Laenuandjale kulud, mis on seotud lepingu

rikkumisest tulenevate toimingute eest, sh võlateatise (võlanõude), hoiatuse, lepingu ülesütlemise teate esitamise ja jms, igakordse toiminguga koostatava summas viisteist (15) eurot. Tarbijast Laenusaja Lepingu kehtivuse ajal võib Laenuandja nõuda iga sissenõutavaks muutunud kohustuse kohta saadetava meeldetuletuskirja eest 5 eurot. Pärast lepingu lõppemist võib Laenuandja nõuda: 1) hüvitist esimese Laenusajale saadetava meeldetuletuskirja eest 15 eurot ning kummagi järgmise kahe kirja eest 5 eurot, kui Laenusumma on kuni 500 eurot; 2) hüvitist esimese Laenusajale saadetava meeldetuletuskirja eest 20 eurot ning kummagi järgmise kahe kirja eest 5 eurot, kui Laenusumma on vahemikus 500,01 – 1000 eurot; 3) hüvitist Laenusajale saadetava meeldetuletuskirja eest 25 eurot ning kummagi järgmise kahe kirja eest 5 eurot, kui Laenusumma on üle 1000 eurot.

4.6. Laenusaja kohustub katma lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmisega seotud täitemenetluse kulud, samuti kohtukulud vastavalt jõustunud kohtuotsusele.

4.7. Laenusaja vastutab Laenulepingust tulenevate kohustuste täitmise eest kogu oma varaga ja tagab Laenu tagastamise, Intressi, Lepingu sõlmimise tasu, Viivise ja muude võlgnevuste tasumise Laenuandjale.

4.8. Laenuandja ja Laenusaja täidavad omapoolsed kohustused Laenulepingu kohaselt, heas usus, järgides mõistlikkuse põhimõtet, vajalikku hoolsust ning arvestades poolte vahel väljakujunenud tavasid ja praktikat.

4.9. Pooled vastutavad kohustuste süülise täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest.

4.10. Pooled ei vastuta kohustuse rikkumise eest, kui see on tingitud vääramatust jõust. Vääramatuks jõuks loetakse asjaolu, mida kohustatud pool ei saanud mõjutada, sealhulgas poole tegevuse seadusevastane häirimine kolmandate isikute poolt (nt pommiähvardus, pangarööv jms).

4.11. Laenuandja ei vastuta kahju eest, mille on põhjustanud Laenuandja teadmatus juriidilise või füüsilise isiku õigus- või teovõime puudumisest.

#### **5. LEPINGUST TAGANEMINE JA ÜLESÜTLEMINE**

5.1. Laenusajal on õigus Laenulepingust taganeda neljateistkümne (14) päeva jooksul alates lepingu sõlmimisest, edastades kirjalikus vormis taganemisavalduse Laenuandja e-posti või posti aadressile.

5.2. Lepingust taganemisel peab Laenusaja Laenu ja alates Laenu saamisest kuni põhisumma tagasimaksmiseni kokkulepitud Intressi Laenuandjale

tasuma viivitamata pärast taganemisavalduse esitamist, kuid mitte hiljem kui seitsme (7) päeva jooksul. Lepingust taganemise korral on Laenuandjal õigus nõuda Laenusaaajalt ka Laenuandja poolt avalik-õigusliku suhte raames lepinguga seoses makstud tagastamatute tasude hüvitamist (rahvastikuregistri, äriregistri, kinnistusraamatu väljavõtte jms).

5.3. Kui Laenusaaaja ei tagasta Laenusummat eelnevas punktis nimetatud tähtaja jooksul, loetakse et Laenusaaaja ei ole Laenulepingust taganenud.

5.4. Laenuandjal on õigus Laenulepingu ennetähtaegselt ilma etteteatamiseta üles öelda, teatades sellest Laenusaaajale kirjalikus vormis, kui:

5.4.1. Laenusaaaja on esitanud Laenulepingu taotluses või muudes dokumentides väär-informatsiooni või jätnud edastamata talle teada oleva tema tegevust või õiguslikku staatust puudutava informatsiooni, mis oluliselt mõjutab Laenulepingust tulenevate kohustuste täitmist;

5.4.2. Laenusaaaja on täielikult või osaliselt viivituses vähemalt kolme (3) üksteisele järgneva maksegraafikujärgse makse tasumisega ning ei ole rikkumist kõrvaldanud ka Laenuandja poolt antud neljateistkümne (14) päevase täiendava tähtaja jooksul;

5.4.3. Laenusaaaja on esitanud Laenulepingu kehtivuse ajal väärinformatsiooni või teatisi või varjanud tema olulist majandusliku või finantsilise olukorra halvenemist või laenu tagatis on oluliselt vähenenud või muutunud ebapiisavaks;

5.4.4. esinevad üldtingimuste punktides 7.1.1.–7.1.4. nimetatud asjaolud ja Laenuandja hinnangul võib see mõjutada Laenulepingu nõuetekohast täitmist;

5.4.5. Laenusaaaja suhtes on algatatud kohtu-, täite- või pankrotimenetlus;

5.5. Lepingu ülesütleamise korral Laenuandja poolt on Laenusaaaja kohustatud Laenuandjale koheselt tasuma tagastamata Laenusumma, lepingu ülesütleamise hetkeks sissenõutavaks muutunud tasumata Intressi, Viivise, Leppetrahvi ja muud võimalikud kohustused. Viidatud kohustuste kohese täitmisega viivitamisel on Laenuandjal õigus nõuda Laenusaaajalt kahju, sealhulgas saamata jäänud tulu, hüvitamist.

5.6. Laenusaaaja poolt Laenulepingu ülesütleamise korral Laenulepingu kehtivusaja jooksul tasutud maksed ja muud summad Laenusaaajale tagastamisele või muul viisil hüvitamisele ei kuulu.

5.7. Laenusaaaja võib Laenulepingust tulenevad kohustused täielikult täita ennetähtaegselt, esitades Laenuandjale vastavasisulise avalduse ning tasudes

Laenuandjale tagastamata Laenusumma ennetähtaegselt.

5.8. Laenu ennetähtaegse tagastamise avaldus tuleb esitada kirjalikult vähemalt kolm (3) pangapäeva enne Laenu ennetähtaegset tagastamist, märkides mh isikuandmed ja Laenu tagastamise tähtaja.

5.9. Kui Laenusaaaja ei ole Laenuandjale eelnimetatud tahteavaldust esitanud, siis loetakse Laenusaaaja poolt ennetähtaegselt tasutud summad ettemakseks ning Laenuleping jätkub endistel tingimustel.

5.10. Lepingust tulenevate kohustuste ennetähtaegne täitmine ei mõjuta kummagi Poole lepinguliste õiguste ja kohustuste kehtivust, välja arvatud Laenu kasutamata jäetud ajale langeva Intressi osas. Lepingust tulenevate kohustuste ennetähtaegsel täitmisel ei võlgne Laenusaaaja Laenu kasutamata jätmise ajale langevat Intressi.

5.11. Laenu ennetähtaegse tagastamise korral on Laenuandjal õigus lepingu sõlmimise tasule.

## **6. LEPINGU MUUTMINE JA LÕPPEMINE**

6.1. Kõik Laenulepingus tehtavad muudatused, täiendused ja parandused vormistatakse kirjalikult. Laenulepingu muudatused või parandused jõustuvad Poolte allakirjutamise hetkest, kui ei lepita kokku teisiti.

6.2. Laenuandjal on õigus üldtingimusi ühepoolselt muuta, teatades sellest eelnevalt Laenusaaajale tema e-posti aadressil, ja tehes muudetud üldtingimused kättesaadavaks Laenuandja veebilehel. Muudetud üldtingimused jõustuvad Laenusaaajale saadetud teates märgitud hetkel.

6.3. Juhul kui Laenusaaaja ei nõustu muudetud üldtingimustega, on tal õigus Laenuleping üles öelda, tehes avalduse Laenuandjale ning tagastades samaaegselt Laenusumma, Intressi ja kõik muud Laenulepingu järgselt tasumisele kuuluvad summad.

6.4. Laenuleping lõpeb Laenulepingu tähtaja möödumisel juhul, kui lepingust tulenevad kohustused on täielikult täidetud.

6.5. Laenuleping võib lõppeda Laenulepingust taganemise või Laenulepingu ülesütleamise korral.

## **7. INFORMEERIMINE JA TEADETE EDASTAMINE**

7.1. Laenusaaaja on kohustatud Laenuandjat viivitamatult informeerima

7.1.1. asjaoludest, mis võivad takistada Laenulepingust tulenevate kohustuste nõuetekohast täitmist (nt on vähenenud Laenusaaaja regulaarsed sissetulekud);

7.1.2. asjaoludest, mis võivad takistada laenumaksete õigeaegset täitmist;

7.1.3. asjaoludest, mis võivad halvendada Laenusaja majanduslikku olukorda tulevikus;

7.1.4. Laenusaja poolt algatatud või tema vastu suunatud võlgade ümberkujundamise, vahekohtu-, kohtu-, pankroti- ja/või täitemenetlustest;

7.1.5. Laenusaja isiku- või kontaktandmete muutumisest, sh e-posti aadressi ja sidevahendite numbrid.

7.2. Poolte vaheline suhtlus toimub lepingus sätestatud kontaktandmetel, juhul kui Pool ei ole teavitanud kontaktandmete muutumisest.

7.3. Informeerimiskohustuse täitmata jätmisel, kaotab Pool õiguse tugineda antud asjaolule vaidluses.

7.4. Laenusaja poolt teabe andmise kohustuse täitmata jätmisel eeldab Laenuandja tema käsutuses oleva informatsiooni õigsust ega vastuta Laenusajale ja/või kolmandatele isikutele teabe andmise kohustuse mittetäitmisest põhjustatud kahju eest.

7.5. Kõik Lepinguga ja selle lisadega seotud teated (taotlused, ettepanekud, avaldused jms) peavad olema esitatud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Lepingus toodud juhtudel peab teade olema kirjalikus vormis.

7.6. E-kiri loetakse teise Poole poolt kättesaaduks, kui see on saadetud Poole e-posti aadressile ning tal on olnud mõistlik võimalus sellega tutvumiseks. Üldjuhul loetakse e-kiri kättesaaduks saatmisele järgneval tööpäeval.

7.7. Posti teel edastatud teade loetakse kättesaaduks, kui see on postiasutusele üle antud väljastamiseks Laenulepingus märgitud või Poole poolt teatatud postiaadressile ja teate postiasutusele üleandmisest on möödunud viis (5) kalendripäeva. Postiasutuse kaudu teadete ja kirjade edastamise eest tasub teadet või kirja saatev Pool.

7.8. Juhul, kui Pool on Lepinguga kehtivuse aja jooksul muutnud oma aadressi/e-posti aadressi ning ei ole sellest teist Poolt informeerinud, loetakse teade kätte saaduks, kui see on edastatud Laenulepingus märgitud aadressile. Kõik teated, mis edastatakse tulenevalt Laenulepingu taganemisest või ülesütlemisest, peavad olema kirjalikus vormis.

7.9. Tarbijal on õigus saada nõudmise korral Laenuandjalt Laenulepingu koopia.

## **8. LEPINGU KONFIDENTSIAALSUS JA ISIKUANDMETE TÖÖTLEMINE**

8.1. Pooled käsitlevad Laenulepingut, selle sõlmimise aluseks olevaid dokumente, Lepinguga seoses tulevikus sõlmitavaid tehinguid, taotlusi ning

muid Lepinguga seonduvaid dokumente ja asjaolusid konfidentsiaalsena.

8.2. Konfidentsiaalset informatsiooni võivad Pooled kirjaliku nõusolekuta avaldada Käendajale, Tagatise omanikule või teistele Lepinguga seotud isikutele, audiitorile, eksperdile, notarile või õigusabi osutajale.

8.3. Laenuandjal on õigus anda informatsiooni Laenusaja, Laenulepingu tingimuste ja selle täitmise kohta (sealhulgas Laenulepingu mittekohase täitmise kohta) järgmistele isikutele:

8.3.1. Laenuandjaga samasse kontserni kuuluvate äriühingute töötajatele ning teenuseosutajatele, sh äriühingu(te)le või isiku(te)le, kes osutavad Laenuandjale isikusamasuse tuvastamise, võlgade sissenõudmise (inkasso), õigusabi jms teenust;

8.3.2. Laenuandja kreditoridele;

8.3.3. isikutele, kellele Laenuandja soovib või planeerib üle anda või loovutada Laenulepingust tulenevaid õigusi, kohustusi või nõudeid;

8.3.4. Laenuandja nõustajale või audiitorile;

8.3.5. maksehäirete registreeritud pidajatele;

8.3.6. isikutele, kelle õigus informatsiooni saada tuleneb Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.

8.4. Lepinguga seotud isikutel on keelatud avaldada konfidentsiaalset informatsiooni teise poole kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud Lepinguga või õigusaktidega ettenähtud juhul.

8.5. Laenusaja annab Laenuandjale Laenulepingu sõlmimisega nõusoleku teda puudutavate isikuandmete töötlemiseks Laenulepingu täitmise eesmärgil vastavalt Laenulepingu tingimustele ja vastavalt Laenuandja isikuandmete töötlemise üldpõhimõtetele, mis on kättesaadavad Laenuandja veebilehel.

8.6. Laenusaja annab Laenulepingu sõlmimisega Laenuandjale nõusoleku esitatud andmete (nimi ja kontaktandmed) kasutamiseks turunduslikul eesmärgil, eelkõige Laenusajale Laenuandja pakutavate toodete või teenuste osas pakkumiste ja muu turundusinfo saatmiseks ehk otseturustuseks sidevahendi (sealhulgas e-posti aadressi) vahendusel. Laenusajal on õigus nimetatud nõusolek igal ajal tagasi võtta, esitades vastavalt Laenuandjale kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis tahteavalduse.

## **9. NÕUETE LOOVUTAMINE JA PANTIMINE**

9.1. Laenusaja kinnitab, et on teadlik Laenuandja seadusest tulenevast õigusest loovutada või pantida

Laenulepingust tulenevat Laenusaaaja vastu suunatud nõuet.

9.2. Laenusaaaja kinnitab, et juhul kui Laenuandja on loovutanud laenulepingust tuleneva nõude või selle pantinud, siis Laenulepingust tulenevad kohustused tuleb Laenusaaajal täita loovutatud nõude omandanud isikule või pandipidajale.

9.3. Laenusaajal ei ole ilma Laenuandja eelneva kirjaliku nõusolekuta õigust üle anda oma Laenulepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele ning Laenulepingu kohaselt tasumisele kuuluvaid nõudeid tasaarvestada.

## **10. TAGATIS LAENULEPINGUST TULENEVATE KOHUSTUSTE TAGAMISE KORRAL**

10.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks võidakse sõlmida Laenuandja nõudel:

10.1.1. Laenuandja ja Laenusaaaja ja/või tagatise omaniku vahel notariaalne Tagatisleping;

10.1.2. Laenuandja ja Käendaja vahel Käendusleping.

10.2. Juhul Tagatislepingut ei sõlmita Laenuandjast sõltumatutel põhjustel ning Laenuandja on kandnud seoses tagatislepingu ettevalmistamisega kulusid (eelkõige notariaalse tehinguga seotud kulud), on Laenuaotleja või -saaaja kohustatud nimetatud kulud esimesel nõudmisel Laenuandjale hüvitama.

10.3. Käenduslepingu sõlmimise korral maksab Laenuandja Laenusumma Laenusaaajale pärast Käenduslepingu sõlmimist.

10.4. Laenusaaaja on kohustatud tegema kõik endast oleneva, et tagada Tagatise väärtuse säilitamise.

10.5. Tagatise igakordne omanik kohustub kõikide Laenulepingust tulenevate rahaliste kohustuste mittetäitmisel alluma kohesele sundtäitmisele. Laenuandjal on õigus Laenulepingust tulenevate Laenusaaaja kohustuste mittekohase täitmise korral rahuldada oma sissenõutavaks muutunud nõue ja Laenu sissenõudmisega seotud kulud Tagatise arvelt ilma kohtu poole pöördumata.

10.6. Laenusaaaja kindlustab Laenuandja nõudmisel tagatise(d) Laenuandja poolt aktsepteeritud kindlustusandja juures kindlustatava(te) objekti(de) täieliku taastamisväärtuse ulatuses, määrates seejuures kindlustusriskideks tule, vee, vandalismi ja loodusõnnetused ning soodustatud isikuks Laenuandja.

10.7. Eelnimetatud kindlustuslepingu tingimusi on Laenusaaajal õigus muuta üksnes Laenuandja eelneval kirjalikul nõusolekul, v.a juhul, kui laenusaaaja soovib suurendada kindlustussummat või lisada kindlustusriske.

10.8. Laenusaaaja või Tagatise omanik teavitab kindlustusandjat asjaolust, et Laenu tagatiseks olev ese on koormatud Laenuandja kasuks.

## **11. LÕPPSÄTTED**

11.1. Lepingu sõlmimisega kinnitab Laenusaaaja, et ta on täielikult õigus- ja teovõimeline ja ei esine piiranguid, mis takistavad Laenulepingu ja muude pooltevaheliste kokkulepete sõlmimist.

11.2. Pooled avaldavad, et Laenuleping on nende vaba tahte väljendus ja et Lepingus ette nähtud kõik võlasuhte tingimused on vastavuses hea usu ja mõistlikkuse põhimõttega.

11.3. Enne lepingu sõlmimist tehtud kokkulepped ja avaldused ei ole Lepingu osaks, kui Pooled ei ole Laenulepingus teisiti kokku leppinud.

11.4. Kõik Laenulepingu alusel tekkinud vaidlused püütakse lahendada läbirääkimiste teel.

11.5. Kokkuleppe mittesaavutamise korral lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi kohtute poolt. Lepingupooled on kokku leppinud, et esimese astme kohtuks vaidluste lahendamisel on Tartu Maakohtus (Tartu Kohtumaja), kui seadusest ei tulene teisiti. Kohtualluvuse kokkulepe on poolte vahel kokku lepitud ka juhaks, kui Pool asub pärast käesoleva kokkuleppe sõlmimist elama välisriiki või kui viib sinna üle oma tegevus- või asukohta või kui tema tegevus-, elu- või asukoht ei ole hagi esitamise ajal teada.