

LAENULEPINGU ÜLDTINGIMUSED

Kinnitatud juhatuse otsusega 01.03.2016

1. MÕISTED

1.1. Osapooled

1.1.1. **Laenuandja** – Raha Hoiu-Laenuühistu, registrikood 12569596.

1.1.2. **Laenuaotleja** – isik, kes on esitanud Laenuandjale taotluse laenu saamiseks.

1.1.3. **Laenusaaaja** – isik, kes on sõlminud Laenuandjaga laenulepingu laenu saamiseks.

1.1.4. **Pooled või pool** – Laenuandja ja/või Laenusaaaja.

1.1.5. **Püsiklient** – Laenusaaaja, kellega Laenuandja on sõlminud vähemalt ühel korral laenulepingu ning tasunud täies ulatuses kõik varalised kohustused Laenuandjale tulenevalt sellest laenulepingust.

1.1.6. **Kolmas isik** – iga füüsiline või juriidiline isik, kes ei ole lepingu pool.

1.2. Laenuleping ja tagasimaksed

1.2.1. **Laenuleping** - Laenuandja ja Laenusaaaja vahel sõlmitud leping, millega Laenuandja kohustub andma Laenusaaajale rahasumma (laen), Laenusaaaja aga kohustub rahasumma tagasi maksuma ja tasuma sellelt intressi. Laenulepingu sõlmimisel lepivad pooled kokku tehingu põhitingimustes, laenulepingu üldtingimustes, intressi ja põhisumma tagasimaksegraafikus ning muudes tingimustes. Laenusaaaja võib laenulepingu täitmiseks seada tagatise. Poolte vahel sõlmitud laenulepingu lisad on laenulepingu lahutamatud osad.

1.2.2. **Laenuaotlus** – laenuaotleja tahteavaldus laenulepingu sõlmimiseks ja/või laenulepingu või maksegraafiku muutmiseks, mille laenuaotleja edastab Laenuandjale laenuandja veebilehe kaudu.

1.2.3. **Laenuotsus** – Laenuandja poolt tehtud ostus laenuaotluse rahuldamiseks või rahuldamata jätmiseks.

1.2.4. **Laenusumma (Laen)** – Laenuandja poolt laenulepingus sätestatud tingimustel Laenusaaajale tegelikult väljamakstud rahasumma.

1.2.5. **Intress** – Laenusaaaja poolt Laenuandjale igakuiselt või aastas maksmisele kuuluv laenusummalt arvestatav tasu vastavalt laenulepingu põhitingimuses kokku lepitud intressimääradele.

1.2.6. **Intressimäär** – Laenuandja ja Laenusaaaja vahel kokkulepitud intress, mis on väljendatud protsentides.

1.2.7. **Laenu kogukulu Laenusaaajale** – kõik kulud (k.a intress, lepingutasud, maksud ja mis tahes muud tasud), mida Laenusaaaja on kohustatud seoses laenulepinguga maksuma ja mis on Laenuandjale teada, v.a notaritasud.

1.2.8. **Laenu (krediidi) kulukuse määr** – laenu kogukulu Laenusaaajale, mis on väljendatud aastase protsendimäärana kasutusse võetud laenust, eeldusel et laenuleping kehtib kokkulepitud tähtaja jooksul ning et Laenuandja ja Laenusaaaja täidavad oma kohustusi laenulepingus kokkulepitud tingimustel ja tähtaegadel.

1.2.9. **Laenu brutosumma** – Laenusaaaja poolt tehtavate maksete kogusumma laenu tagasimaksmiseks ning intressi ja muude kulude tasumiseks.

1.2.10. **Lepingu sõlmimise tasu** – Laenusaaaja poolt makstav tasu Laenuandjale laenuaotluse analüüsi, laenulepingu sõlmimise ja/või lepingumuudatuste vormistamise ning laenusumma väljastamisega seotud toimingute eest.

1.2.11. **Maksegraafik** – laenusumma tagastamise ja intressi maksegraafik. Laenuandja koostab maksegraafiku laenulepingus toodud tingimustel. Maksegraafikus on informatiivne ja selles on toodud maksete arv, summad ja tähtpäevad, mille alusel Laenusaaaja täidab varalised kohustused Laenuandjale.

1.2.12. **Varalised kohustused** – laenusumma, intress, viivis, lepingu sõlmimise tasu, lepingu pikendamise tasu, lepingu refinantseerimise tasu, võlgnevuse sissenõudmisega seotud kulud ja trahvid või muu rahaline kohustus, mille Laenusaaaja peab täitma Laenuandjale.

1.2.13. **Viivis** – viivitusintress, mida Laenusaaaja kohustub Laenuandjale maksuma varaliste kohustuste (välja arvatud intress) täitmisega viivitamise korral.

1.2.14. **Laenulepingu pikendamine** – laenu tähtpäeva edasilükkamine viis (5), viisteist (15) või kolmkümmend (30) päeva Laenusaaaja taotluse alusel, kui Laenusaaaja on tasunud pikendamise tasu.

1.2.15. **Pikendamistasu** – tasu, mida arvestatakse laenu tagastamise tähtaja pikendamise eest.

1.2.16. **Refinantseerimine** – tasuline lisateenus, mis võimaldab Laenusaaajal muuta laenu perioodi või laenu osamakse suurust.

1.2.17. **Arvelduskonto** – laenulepingus fikseeritud Laenusaaaja arvelduskonto, millelt toimub varaliste kohustuste täitmine.

- 1.2.18. **Pangapäev** – kalendripäev, mis ei ole laupäev, pühapäev, riigipüha või rahvuspüha.
1.2.19. **Laenulepingu üldtingimused** – käesolevad Raha Hoiu-Laenuühistu laenulepingu üldtingimused.

1.3. Tagatis- ja käendusleping

- 1.3.1. **Tagatisleping** – leping, millega tagatise omanik kohustub tagama Laenusaaaja varalisi kohustusi Laenuandja ees.
1.3.2. **Tagatise omanik** – isik, kellele kuuluv vara või muu õigus on tagatislepinguga seatud tagama Laenuandja laenulepingust tulenevaid nõudeid Laenusaaaja vastu.
1.3.3. **Käendusleping** – leping, millega käendaja kohustub Laenuandja ees vastutama Laenusaaaja laenulepingust tulenevate varaliste kohustuste täitmise eest. Käendus võib olla piiratud tähtaja või rahasummaga. Laenusaaaja varaliste kohustuste rikkumisel vastutavad Laenusaaaja ja käendaja Laenuandja ees solidaarselt.
1.3.4. **Käendaja** – isik, kes on sõlminud Laenuandjaga käenduslepingu Laenusaaaja laenulepingust tulenevate varaliste kohustuste täitmise tagamiseks.
1.3.5. **Tarbijakäendusleping** – käendusleping, kus käendajaks on füüsiline isik. Tarbijakäenduslepingus on kokku lepitud käendaja vastutuse rahalises maksimumsummas.
1.3.6. **Tarbija** – isik, kes on sõlminud Laenuandjaga laenulepingu, mis ei seonu tema iseseisva majandus- või kutsetegevuse läbiviimisega. Sellisele lepingule kohalduvad võlaõigusseaduses sätestatud tarbijakrediidilepingu sätted.
1.4. Laenuandja koduleht – veebilehekülj www.rahahoius.ee ja sealne kliendikeskkond.

2. LAENUSUMMA MAKSETINGIMUSED JA LAENULEPINGU SÕLMIMINE

- 2.1. Laenusumma saamiseks esitab Laenuaotleja Laenuandjale taotluse Laenuandja kodulehel või kirjalikult etteantud vormil. Laenuaotleja vastutab Raha Hoiu-laenuühistu üldtingimustes ja seaduses sätestatud korras laenuaotluses esitatud andmete õigsuse eest.
2.2. Laenuaotluse esitamiseks Laenuandja veebilehe kaudu on laenuaotleja kohustatud registreeruma Laenuandja veebilehel. Laenuaotluses tuleb täita kõik kohustuslikud väljad.
2.3. Laenuandja teavitab Laenuaotlejat puudustest laenuaotluses ning võimalusest puudused kõrvaldada.
2.4. Laenusaaaja kinnitab laenuaotluse esitamisega, et ta on Laenuandja veebilehel kõigi laenuga seotud tingimustega tutvunud, sh Euroopa tarbijakrediidi standardinfo teabelehega ja laenulepingu üldtingimustega, neist aru saanud, nendega nõustunud ning ei oma hiljem mingeid pretensioone ega nõudeid alusel, et talle ei olnud teada või selged laenu saamise tingimused või muu info seoses poolte vahel sõlmitud laenulepinguga.
2.5. Laenusaaaja kinnitab laenuaotluse esitamisega, et tema poolt esitatud andmed on õiged, tal puuduvad varalised kohustused, mille maksetähtaeg on möödunud, ning tema vastu pole kohtu kaudu esitatud nõudeid. Laenuandjal on õigus kontrollida laenuaotluses esitatud Laenusaaaja andmeid ja infot. Valeandmete esitamisel on Laenuandjal õigus keelduda laenusumma väljamaksmisest.
2.6. Laenuandja teeb Laenuaotlejale laenu andmise otsuse teatavaks e-posti teel hiljemalt seitsme (7) päeva jooksul laenuaotluse esitamisest.
2.7. Laenuotsuse tegemiseks teostab Laenuandja laenuanalüüsi, sealhulgas Laenuaotleja krediitvõimelisuse analüüsi. Vajadusel on Laenuandjal õigus nõuda Laenuaotlejalt tema sissetulekut, majanduslikku olukorda ning laenu teenindamise võimet tõendavate andmete ja dokumentide esitamist.
2.8. Laenuaotluse analüüsist tulenevalt, võib Laenuandja teha ettepaneku Laenuaotluses valitud laenu oluliste tingimuste (laenusumma, tagastamise tähtpäev, maksegraafik vms) muutmiseks. Laenuandja teavitab Laenusaaajat tingimuste muutmise võimalusest telefoni või e-posti teel.
2.9. Laenuaotleja või -saaaja kohustub oma kontaktandmete ja oluliste finants- või majanduslike näitajate muutumisel viivitamatult informeerima Laenuandjat.
2.10. Esmakordselt laenu taotlev isik peab pärast laenusumma väljastamise otsust pöörduma Laenuandja kontorisse oma isiku tuvastamiseks (isikut tõendava dokumendiga) või järgima Laenuandja kodulehel või iseteeninduskeskkonnas toodud juhiseid isiku tuvastamiseks.
2.11. Laenuaotluse alusel tehtud laenu andmise otsusega loetakse laenuleping sõlmituks. Laenuotsuse alusel väljastatakse Laenusaaajale laenusumma. Laenusumma väljastamise aluseks olnud asjaolude olulisel muutumisel või valeandmete esitamisel on laenuleping tühine ja Laenuandjal on õigus keelduda laenusumma väljamaksmisest.
2.12. Kui laenuleping sõlmitakse tagatise seadmisega, teeb Laenuandja laenusumma väljastamise otsuse pärast tagatis- või käenduslepingu sõlmimist.
2.13. Laenusaaaja kinnitab laenulepingu sõlmimisega, et
2.13.1. Laenusaaaja tegutseb laenuaotluse esitamisel ja laenulepingu sõlmimisel oma vabal tahtel ilma kolmandate isikute mõjutuseta;
2.13.2. Laenusaaaja ei sõlmi laenulepingut tulenevalt oma erakorralisest vajadusest, sõltuvussuhtest, kogenematuses või muust sellisest asjaolust;
2.13.3. Laenusaaaja on teadlik asjaolust, et krediitdiastutuste poolt pakutavate laenude krediidi kulukuse määr võib olla madalam kui Laenuandja pakutataval laenudel, kuid soovib siiski laenulepingut sõlmida Laenuandjaga;

2.13.4. Laenusaaaja poolt Laenuandjale esitatud informatsioon isikuandmete, majandusliku olukorra, laenu kasutamise otstarbe jms kohta on tõene ning Laenuandja nõudel dokumentaalselt tõendatav.

2.13.5. Laenusaaaja on kohustatud Laenuandjat teavitama mistahes muudatustest seoses eelpool nimetatud kinnitustega.

2.14. Laenuandja saadab Laenusaaajale laenulepingu maksegraafikuga, laenulepingu üldtingimused, Euroopa tarbijakrediidi standardinfo teabelehe ja muud lepingu lisad e-posti aadressile elektrooniliselt või Laenusaaaja aadressile paber kandjal ning need loetakse kättesaaduks, kui need on Laenusaaajale edastatud ja Laenusaaajal on olnud mõistlik võimalus nendega tutvumiseks. Muu hulgas on nimetatud dokumendid Laenusaaajale kättesaadavad Laenuandja veebilehel, sealses kliendikeskkonnas.

2.14. Laenuandja teeb laenusumma või selle osa väljamakse Laenusaaajale Eesti Vabariigis kehtivas valuutas (eurodes) hiljemalt kolme (3) pangapäeva jooksul pärast Laenusaaaja isiku tuvastamist ja laenuotsuse tegemist.

2.15. Laenuandja võib laenu andmisest või väljamaksmisest keelduda seejuures põhjendusi andmata.

2.16. Laenusumma ülekandmisel laienevad poolte vahelisele laenusuhtele kõik Laenuandja poolt laenu andmise ja Laenusaaaja poolt selle tagastamise tingimused.

3. LAENUSUMMA TAGASTAMINE, INTRESSI JA MUUDE KOHUSTUSTE TASUMINE

3.1. Laenusaaaja kohustub tagastama laenusumma ja tasuma intressi vastavalt maksegraafikule või selle puudumisel vastavalt lepingu üldtingimustele. Intressi arvestamine algab laenu Laenusaaaja arvelduskontole kandmise päevast. Intressi arvestamise lähtub Raha HLÜ tegelikust päevade arvust kalendrikuus ja 365-päevasest aastast. Intressi tasub Laenusaaaja tagastamata laenusummalt kuni kogu laenusumma kohase tagastamiseni.

3.2. Laenu tagastatakse samas vääringus, milles see Laenusaaajale anti.

3.3. Viivise määraks kohustuse mittetähtaegse täitmise korral on laenulepingus kokku lepitud intressimäär päevas tähtjaks tasumata summalt päevas, välja arvatud juhul, kui lepinguga on kindlaks määratud teisiti. Viivise arvestamine algab maksetähtpäevale järgneval kalendripäeval ja lõpeb võlgnevuse Laenuandja arvelduskontole laekumise päeval. Tasumata viiviselt ja intressilt viivist ei arvestata.

3.4. Tagasimakseid tuleb Laenusaaajal teostada nii, et makse oleks laekunud Laenuandja arvelduskontole hiljemalt maksegraafikus sätestatud kuupäevaks. Laenuandja ei esita Laenusaaajale laenusumma maksete tasumiseks arveid.

3.5. Kui Laenusaaaja on sõlminud laenulepingus sätestatud maksekohustuste täitmiseks otsekorralduslepingu või andnud oma kontopidamise teenust osutavale pangale püsimaksekorralduse, on Laenusaaaja kohustatud jälgima ning vastutab ise selle eest, et kõik laenulepingu järgsed Laenusaaaja kohustused saaksid täidetud laenulepingu nõuete kohaselt.

3.6. Laenusaaaja poolt Laenuandjale laenulepingu alusel tasumisele kuuluvad summad tasutakse laenulepingus sätestatud Laenuandja arvelduskontole. Maksekorraldusel peab olema näidatud Laenusaaaja nimi, laenulepingu number ja laenulepingu tingimustes sätestatud viitenumber. Maksekorraldusel toodud andmete vastuolu korral on Laenuandjal õigus lähtuda esmalt viitenumbri.

3.7. Laenusaaajal on õigus täita laenulepingust tulenevad kohustused Laenuandjale ennetähtaegselt, tehes Laenuandjale sellekohase avalduse vähemalt kolm (3) pangapäeva enne oma kavatsust ennetähtaegselt laenu tagastada, märkides muu hulgas oma ees- ja perekonnanime, isikukoodi, tagastamise tähtaja ja arvelduskonto numbriga.

3.8. Ennetähtaegselt tasumisest kirjalikult teatamata jätmisel loetakse ennetähtaegselt tasutud summad laenu ja intresside ettemakseks.

3.9. Kui Laenusaaaja ei tagasta laenusummat ja ei tasu intressi Laenusaaaja poolt laenusumma ennetähtaegse tagastamise avalduses määratud tähtjaks, loetakse et Laenusaaaja ei ole laenusumma ennetähtaegse tagastamise ja lepingu ülesütlemise avaldust teinud ning leping jätkub endistel tingimustel.

3.10. Kui Laenusaaaja tagastab laenu samal päeval, millal ta laenusumma sai, ei arvesta Laenuandja laenusummalt intressi.

3.11. Lepingust tulenevate kohustuste ennetähtaegne täitmine ei mõjuta kummagi poole lepinguliste õiguste ja kohustuste kehtivust, välja arvatud laenu kasutamata jäetud ajale langeva intressi osas. Lepingust tulenevate kohustuste ennetähtaegsel täitmisel ei võlgne Laenusaaaja krediidi kasutamata jätmise ajale langevat intressi.

3.12. Laenu ennetähtaegse tagastamise korral on Laenuandjal õigus lepingu sõlmimise tasule.

3.13. Lepingust tulenevate kohustuste ennetähtaegsel täitmisel tuleb Laenusaaajal muude kohustuste hulgas tasuda ka hüvitus kahju eest, mis on seotud ennetähtaegse tagasimaksega ühe (1) protsendi ulatuses ennetähtaegselt tagastatud laenu summalt juhul, kui ennetähtaegse tagasimakse ja lepingu lõppemise vaheline periood on pikem kui üks aasta, ning null koma viie (0,5) protsendi ulatuses ennetähtaegselt tagastatud laenu summalt juhul, kui see periood ei ületa üht aastat, kuid mitte enam kui Laenusaaaja oleks pidanud maksma Laenuandjale intressidena ennetähtaegse tagasimakse ja lepingu lõppemise vahelisel perioodil.

3.14. Laenulepingu täitmise käigus Laenuandjale laekunud summade arvelt loetakse esmalt tasutuks võla sissenõudmisega seotud kulud, seejärel laenusumma, intress, viivis ja viimasena muud tasumisele kuuluvad kohustused (sh trahvid).

- 3.15. Laenuandja ei või keelduda osaliste maksete vastuvõtmisest, samuti kolmanda isiku poolt Laenusaaaja kohustuste katteks tasutud summa vastuvõtmisest ja selle lugemisest Laenusaaaja kohustuse katteks.
- 3.16. Laenuandjale lepingust tulenevate kohustuste katteks enammakstud või muudel juhtudel alusetult makstud summad tagastatakse alusetu makse teinud isiku (sh Laenusaaaja) avalduse alusel hiljemalt seitsme (7) pangapäeva jooksul avalduse kättesaamisest.
- 3.17. Laenusaajal on õigus taotleda laenu tagastamistähtaja pikendamist, nõustudes laenu pikendamise tasu maksmisega. Laenu tagastamistähtaja pikendamiseks esitab Laenusaaaja asjakohase taotluse iseteeninduskeskkonnas (Laenuandja veebilehel), mille rahuldamise või rahuldamata jätmise otsustab Laenuandja. Laenu tagastamistähtaja pikendamise korral koostab Laenuandja uue maksegraafiku ja saadab selle hiljemalt ühe (1) päeva jooksul e-posti teel Laenusaaajale. Laenusaaaja kohustub teostama makseid vastavalt uuele maksegraafikule.
- 3.18. Laenusaajal on õigus taotleda refinantseerimist, tasudes laenu refinantseerimise tasu. Laenu refinantseerimiseks esitab Laenusaaaja taotluse, mille rahuldamise või rahuldamata jätmise otsustab Laenuandja. Taotluse rahuldamisel loetakse poolte vahel sõlmituks uus laenuleping uutelt tingimustel. Sel juhul teostab Laenusaaaja makseid vastavalt uuele maksegraafikule. Uue lepingu sõlmimise momendist loetakse varasem leping lõppenuks.
- 3.19. Maksegraafiku muutmise ja/või uue lepingu sõlmimisega võivad võrreldes varasema laenulepinguga oluliselt muutuda laenu seotud kulud (intressimäär, krediidi kulukuse määr, laenusumma jne).

4. VASTUTUS

- 4.1. Laenusaajal on kohustus informeerida Laenuandjat igast oma majandusliku või finantsilise olukorra olulisest muutusest.
- 4.2. Laenuandjal on õigus nõuda ja Laenusaajal ning tagatise omanikul on kohustus anda informatsiooni iga olulise asjaolu kohta, mis halvendavad Laenusaaaja maksevõimet täita kohustusi Laenuandja ees.
- 4.3. Laenuandjal on õigus laenuleping üles öelda eelkõige, kui:
- 4.3.1. Laenusaaaja ei täida laenulepingu järgset makset täielikult või osaliselt enam kui kolmel (3) järjestikusel maksetähtajal;
- 4.3.2. ilmneb, et Laenusaaaja on esitanud laenulepingu sõlmimise taotluses või muudes dokumentides teadlikult valeandmeid;
- 4.3.3. ilmneb, et Laenusaaaja on esitanud laenulepingu kehtivuse ajal valeinformatsiooni või teatisi või varjanud tema olulist majandusliku või finantsilise olukorra halvenemist või laenu tagatis on oluliselt vähenenud või muutunud ebapiisavaks;
- 4.3.4. Laenusaaaja on sõlminud olulises mahus lepinguid või teinud tehinguid, ilma sellest Laenuandjat informeerimata, ja eelistanud teisi võlausaldajaid, jättes samas täitmata kohustuse Laenuandja ees;
- 4.3.5. Laenusaaaja suhtes on algatatud kohtumenetlus, täitemenetlus või pankrotimenetlus;
- 4.3.6. Laenusaaaja on võtnud olulises mahus laenu või muid rahalisi kohustusi, andnud käendusi või muud seesugust, mis halvendab või võib halvendada tema maksevõimet Laenuandja ees.
- 4.4. Leping ülesütlemisel maksab Laenusaaaja Laenuandjale kõik laenulepingu lõpetamise päevani maksmisele kuuluvad summad. Kui Laenuandja saab seoses laenulepingu ülesütlemisega kahju, kohustub Laenusaaaja hüvitama Laenuandjale tekkinud kahju, mida Laenusaaaja ette nägi või pidi ette nägema.
- 4.5. Laenusaaaja on kohustatud hüvitama Laenuandjale võlgnevuse sissenõudmisega seotud kulud.
- 4.6. Laenuandjal on õigus nõuda ja juriidilisest isikust Laenusaaaja on kohustatud hüvitama Laenuandjale kulud, mis on seotud lepingu rikkumisest tulenevate toimingute eest, sh võlateatise (võlanõude), hoiatuse, lepingu ülesütleamise teate esitamisega jms, igakordse toimingu kohta summas viisteist (15) eurot. Tarbijast Laenusaaaja lepingu kehtivuse ajal võib Laenuandja nõuda iga sissenõutavaks muutunud kohustuse kohta saadetava meeldetuletuskirja eest 5 eurot. Pärast lepingu lõppemist võib Laenuandja nõuda: 1) hüvitist kuni 30 eurot, seejuures võib esimese Laenusaaajale saadetava meeldetuletuskirja eest nõuda 15 eurot ning kummagi järgmise kahe kirja eest 5 eurot, kui nõue on kuni 500 eurot; 2) hüvitist kuni 40 eurot, seejuures võib esimese Laenusaaajale saadetava meeldetuletuskirja eest nõuda 20 eurot ning kummagi järgmise kahe kirja eest 5 eurot, kui nõue on vahemikus 500,01- 1000 eurot; 3) hüvitist kuni 50 eurot, seejuures võib esimese Laenusaaajale saadetava meeldetuletuskirja eest nõuda 25 eurot ning kummagi järgmise kahe kirja eest 5 eurot, kui nõue on üle 1000 eurot.
- 4.7. Laenu refinantseerimise korral on Laenusaajal kohustus tasuda vastavate toimingute eest Laenuandjale kakskümmend (20) eurot lepingutasu.
- 4.8. Laenuandja ja Laenusaaaja täidavad omapoolsed kohustused laenulepingu kohaselt, heas usus, järgides mõistlikkuse põhimõtet, vajalikku hoolsust ning arvestades poolte vahel väljakujunenud tavasid ja praktikat.
- 4.9. Pooled vastutavad kohustuste süüalise täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest.
- 4.10. Pooled ei vastuta kohustuse rikkumise eest, kui see on tingitud vääramatust jõust. Vääramatuks jõuks loetakse asjaolu, mida kohustatud pool ei saanud mõjutada, sealhulgas poole tegevuse seadusevastane häirimine kolmandate isikute poolt (nt pommiähvardus, pangarööv jms).

- 4.11. Laenuandja ei vastuta kolmandate isikute poolt Laenuandja vahendusel osutatavate teenuste ega teabe eest, samuti Laenusaaajale tekkinud kaudsete kahjude eest.
- 4.12. Laenuandja ei vastuta kahju eest, mille on põhjustanud valuuta- või väärtpaperikursi muutumine.
- 4.13. Laenuandja ei vastuta kahju eest, mille on põhjustanud Laenuandja teadmatus juriidilise või füüsilise isiku õigus- või teovõime puudumisest.
- 4.14. Laenusaaaja vastutab teabe andmise kohustuse täitmata jätmise eest. Laenusaaaja on kohustatud hüvitama valeandmete esitamise, andmete muutumisest mitteteatamise või muudatuste nõutaval viisil vormistamata jätmise tagajärjel Laenuandjale tekkinud kahju.
- 4.15. Laenusaaaja poolt teabe andmise kohustuse täitmata jätmisel eeldab Laenuandja tema käsutuses oleva informatsiooni õigsust ega vastuta Laenusaaajale ja/või kolmandatele isikutele teabe andmise kohustuse mittetäitmisest põhjustatud kahju eest.
- 4.16. Laenusaaaja vastutab laenulepingust tulenevate kohustuste täitmise eest kogu oma varaga ja tagab laenu tagastamise, intressi, lepingu sõlmimise tasu, pikendamise tasu, viivise ja muude võlgnevuste tasumise Laenuandjale.
- 4.17. Laenusaaaja kohustub täielikult katma lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmisega seotud inkasso- ja täitemenetluse ning muud kulud, samuti kohtukulud vastavalt jõustunud kohtuotsusele.

5. LEPINGUST TAGANEMINE JA ÜLESÜTLEMINE

- 5.1. Laenusaajal on õigus laenulepingust taganeda selle sõlmimisest neljateistkümne (14) päeva jooksul, elamukinnisvaraga seotud lepingu korral 7 päeva jooksul kirjaliku taasesitamist võimaldavas vormis tehtud avaldusega Laenuandjale.
- 5.2. Lepingust taganemisel peab Laenusaaaja laenu põhisumma ja alates laenu saamisest kuni põhisumma tagasimaksmiseni kokkulepitud intressi põhisummalt Laenuandjale maksma viivitamata pärast taganemisavalduse esitamist. Lepingust taganemise korral on Laenuandjal õigus nõuda Laenusaaajalt ka Laenuandja poolt avalik-õigusliku suhte raames lepinguga seoses makstud tagastamatute tasude hüvitamist (Rahvastikuregistri väljavõte, Äriregistri väljavõte, Kinnistusraamatu väljavõte jms).
- 5.3. Kui Laenusaaaja ei maksa laenusummat tagasi punktis 5.2. nimetatud tähtaja jooksul, loetakse et Laenusaaaja ei ole laenulepingust taganenud.
- 5.4. Laenuandjal on õigus laenuleping erakorraliselt üles öelda ja nõuda kogu laenusumma kohest tagastamist ja laenulepingust tulenevate muude kohustuste täitmist juhul, kui on saabunud vähemalt üks käesoleva üldtingimuste punktile 4.3 vastav asjaolu.
- 5.5. Lepingu ülesütlemise korral on Laenusaaaja kohustatud Laenuandjale koheselt tasuma tagastamata laenusumma, lepingu ülesütlemise hetkeks sissenõutavaks muutunud tasumata intressi, viivise, leppetrahvi ja muud võimalikud kohustused. Lepinguliste kohustuste kohese täitmisega viivitamisel on Laenuandjal õigus nõuda Laenusaaajalt ka kahju, sealhulgas saamata jäänud tulu, hüvitamist.

6. LEPINGU KEHTIVUS, MUUTMINE JA LÕPPEMINE

- 6.1. Laenulepingu sõlmimisel, täitmisel, lõpetamisel ja lõppemisel ning kõigil muudel lepinguga seonduvatel juhtudel juhinduvad pooled Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest.
- 6.2. Laenuleping jõustub sõlmimise hetkest ja lõpeb kõikide lepingust tulenevate kohustuste täitmisega.
- 6.3. Laenulepingu üldtingimusi ja maksegraafikut saab muuta vaid poolte kokkuleppega, mis on vormistatud kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis iseseisva õigusdokumendina.
- 6.4. Kõik käesolevast lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse poolte kokkuleppel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse kõik laenulepingust tulenevad vaidlused Tartu Maakohtu Tartu Kohtumajas. Ülalnimetatud kohtualluvuse kokkulepe on poolte vahel, vastavalt tsiviilkohtumenetluse seadustiku § 104 lg 2 ja 3 sätetele, kokku lepitud ka juhuks, kui üks lepingu pooltest asub pärast käesoleva kokkuleppe sõlmimist elama välisriiki või kui viib sinna üle oma tegevus- või asukohta või kui tema tegevus-, elu- või asukoht ei ole hagi esitamise ajal teada.
- 6.5. Laenuandjal on õigus üldtingimusi ühepoolselt muuta, teatades sellest eelnevalt Laenusaaajale tema poolt laenu taotluses märgitud e-posti aadressil, mille Laenusaaaja on kirjalikult Laenuandjale vastavaks otstarbeks teatavaks teinud ja tehes muudetud üldtingimused kättesaadavaks veebilehel. Muudetud üldtingimused jõustuvad Laenusaaajale saadetud teates märgitud hetkel.
- 6.6. Juhul, kui Laenusaaaja ei nõustu muudetud üldtingimustega on tal õigus laenuleping üles öelda, tehes sellekohase avalduse Laenuandjale ning tagastades samaaegselt laenusumma, intressi ja kõik muud laenulepingu järgselt tasumisele kuuluvad summad.

7. INFORMEERIMINE

- 7.1. Laenusaaaja on kohustatud Laenuandjat viivitamatult informeerima
- 7.1.1. asjaoludest, mis võivad takistada lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohast täitmist;
- 7.1.2. asjaoludest, mis võivad põhjustada rahaliste kohustuste õigeaegse mittetäitmisega või kavatsusest rahalisi kohustusi õigeaegselt mitte täita;
- 7.1.3. asjaoludest, mis võivad halvendada Laenusaaaja majanduslikku olukorda tulevikus;

7.1.4. Laenusaja poolt algatatud või tema vastu suunatud vahekohtu-, kohtu-, pankroti- ja/või täitemenetlusest, kui see võiks halvendada Laenusaja majanduslikku olukorda;

7.1.5. kui Laenusaja on esitanud kohtule avalduse võlgade ümberkujundamiseks;

7.1.6. kui Laenusaja on võtnud täiendavalt laenu- ja/või muu rahalise kohustuse kolmanda isiku ees. Laenukohustusena käsitletakse kohustusi, mis on tekkinud laenamise, liising, käendamise või muude tagatistehingute tulemusena;

7.1.7. Laenusaja isiku- või kontaktandmete muutumisest.

7.2. Informatsioonivahetus toimub lepingus sätestatud kontaktandmetel. Lepingu pooled kohustuvad teist poolt koheselt informeerima oma kontaktandmete muutumisest või oma muude andmete muutumisest.

7.3. Informeerimiskohustuse täitmata jätmisel, kaotab pool õiguse tugineda antud asjaolule vaidluses.

7.4. Kõik lepingu ja selle lisadega seotud teated (taotlused, ettepanekud, avaldused jms) peavad olema esitatud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhul, kui lepingutingimused näevad ette teisiti.

7.5. Elektrooniliselt saadetud kiri või teade loetakse teise poole poolt kättesaaduks, kui see on saadetud poole e-posti aadressile ning tal on olnud mõistlik võimalus sellega tutvumiseks. Posti teel edastatud teade loetakse kättesaaduks, kui see on postiasutusele üle antud väljastamiseks lepingus või lepingulisades märgitud või poole poolt teatatud postiaadressile ja teate postiasutusele üleandmisest on möödunud kolm (3) päeva.

7.6. Postiasutuse kaudu teadete ja kirjade edastamise eest tasub teadet või kirja saatev pool.

7.7. Tarbijal on õigus saada nõudmise korral Laenuandjalt laenulepingu koopia.

8. LEPINGU KONFIDENTSIAALSUS

8.1. Pooled käsitlevad laenulepingut, selle sõlmimise aluseks olevaid dokumente, lepinguga seoses tulevikus sõlmitavaid tehinguid, taotlusi ning muid lepinguga seonduvaid dokumente ja asjaolusid konfidentsiaalsena.

8.2. Lepinguga seotud isikutel on keelatud avaldada konfidentsiaalset informatsiooni teise poole kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud lepinguga või õigusaktidega ettenähtud juhul.

8.3. Konfidentsiaalset informatsiooni võib kirjaliku nõusolekuta avaldada käendajale, tagatise omanikule või teistele lepinguga seotud isikutele, audiitorile, eksperdile, notarile või õigusabi osutajale.

8.4. Laenuandja võib konfidentsiaalset informatsiooni Laenusaja, käendaja ja tagatise omaniku kirjaliku nõusolekuta avaldada, lisaks punktis 8.3. nimetatud isikutele, oma võlausaldajale; samuti kolmandatele isikutele, kui Laenusaja rikub lepingust tulenevaid kohustusi.

9. NÕUETE LOOVUTAMINE JA PANTIMINE

9.1. Laenusaja kinnitab, et on teadlik Laenuandja seadusest tulenevast õigusest loovutada või pantida laenulepingust tulenevat Laenusaja vastu suunatud nõuet.

9.2. Laenusaja kinnitab, et juhul kui Laenuandja on loovutanud laenulepingust tuleneva nõude või selle pantinud, siis laenulepingust tulenevad kohustused tuleb Laenusajal täita loovutatud nõude omandanud isikule või pandipidajale.

10. TAGATIS - LAENULEPINGUST TULENEVA TE KOHUSTUSTE TAGAMISE KORRAL

10.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks võidakse sõlmida Laenuandja nõudel:

10.1.1. Laenuandja ja Laenusaja ja/või tagatise omaniku vahel notariaalne tagatisleping;

10.1.2. Laenuandja ja käendaja vahel käendusleping.

10.2. Juhul kui punktis 10.1.1 nimetatud tagatislepingut ei sõlmita Laenuandjast sõltumatutel põhjustel ning Laenuandja on kandnud seoses tagatislepingu ettevalmistamisega kulusid (eelkõige notari tasu tehingu projekti koostamise eest ja notarikonto kasutamisega seotud kulud), on Laenuandja või -saaja kohustatud nimetatud kulud esimesel nõudmisel Laenuandjale hüvitama.

10.3. Käenduslepingu sõlmimise korral annab Laenuandja laenusumma Laenusajale üle pärast laenuotsuse tegemist ja käenduslepingu sõlmimist.

10.4. Laenusaja on kohustatud tagama tagatise väärtuse säilitamise.

10.5. Laenusajal ja tagatise omanikul on kohustus esitada informatsioon punktis 4.2 nimetatud asjaolude kohta.

10.6. Tagatise igakordne omanik kohustub kõikide laenulepingust tulenevate rahaliste kohustuste mittetäitmisel alluma kohesele sundtäitmisele. Laenuandjal on õigus laenulepingust tulenevate Laenusaja kohustuste mittekohase täitmise korral rahuldada oma sissenõutavaks muutunud nõue ja laenu sissenõudmisega seotud kulud tagatise arvelt, ilma kohtu poole pöördumata.

10.7. Vaidluse korral on pooltel seadusest tuleneval alusel õigus sundtäitmine vaidlustada.

11. NÕUSOLEK ISIKUANDMETE TÖÖTLEMISEKS

11.1. Laenusaja annab Laenuandjale nõusoleku oma isikuandmete töötlemiseks dokumendis „Raha Hoiu-Laenuühistu isikuandmete töötlemise põhimõtted“ nimetatud eesmärkidel, ulatuses ja korras.

11.2. Laenusaja kinnitab, et on tutvunud dokumendiga „Raha Hoiu-Laenuühistu isikuandmete töötlemise põhimõtted“ enne lepingu sõlmimist ning on seeläbi teadlik õigustest seoses isikuandmete töötlemisega Laenuandja poolt.

11.3. Laenusajal on võimalus oma kliendikonto sulgeda, kui tal puuduvad võlgnevused või kohustused Laenuandja ees. Selleks tuleb Laenusajal esitada Laenuandjale avaldus e-posti või kirja teel.

12. LÕPPSÄTTED

12.1. Lepingu sõlmimisega kinnitab Laenusaja, et ta on täielikult õigus- ja teovõimeline ja ei esine piiranguid, mis takistavad laenulepingu, selle lisade ja muude pooltevaheliste kokkulepete sõlmimist.

12.2. Laenusajale ei ole teada piiranguid või takistusi, mis on vastuolus laenulepingu tingimustega ja mis piiraks või avaldaks negatiivset mõju laenulepinguga võetud kohustuste täitmisele.

12.3. Pooled avaldavad, et leping on nende vaba tahte väljendus ja et lepingus ette nähtud kõik võlasuhte tingimused on vastavuses hea usu ja mõistlikkuse põhimõttega.

12.4. Enne lepingu sõlmimist sõlmitud kokkulepped ja avaldused ei ole lepingu osaks, kui pooled ei ole lepingus teisiti kokku leppinud.

12.5. Laenusaja kinnitab, et on laenulepingu üldtingimused läbi lugenud, nende sisust aru saanud ning need vastavad Laenusajaja tingimustele.

Registrikood: 12569596

Address: F. Tuglase 19, Tartu 51006

E-posti aadress: info@rahahoius.ee

Koduleht: www.rahahoius.ee